

Prodej rodinného domu nedaleko Adršpašsko teplických skal - klid, příroda a 6 437 m² pozemku

7 200 000 Kč
za nemovitost

54957, Teplice nad Metují

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	6437 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme příležitost koupě rodinného domu s rozsáhlým pozemkem 6 437 m²; v malebné obci Dědov u Teplic. Dům se nachází na samotě, v srdci přírody v obklopení nádhernou krajinou.

Blízkost oblíbených turistických cílů, jako jsou například Adršpašsko teplické skály, činí z tohoto místa ideální výchozí bod pro milovníky pěší turistiky. Z Dědova si také můžete udělat krásnou procházku do lesa do skalního města Ostaš.

Dispozice domu:

Přízemí: Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně a obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu s výhledem do přírody.

Podkroví: Prostorná ložnice s manželskou postelí a třemi jednolůžky - ideální pro rodinu nebo hosty.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, v přízemí také krbem.

Pitná voda z vlastní studny, odpad řešen septikem.

Dům disponuje také dvěma sklepy - jeden sklep slouží pro uskladnění dřeva a druhý nabízí s potenciál například pro vinný sklípek.

Dům prošel před 10 lety rozsáhlou rekonstrukcí, včetně zateplení, nové střechy a vybudování kamenné příjezdové cesty a terénních úprav. Vedle domu se nachází pergola pro posezení u grilování s rodinou a přáteli.

K domu se dostanete autem či pěšky po obecní komunikaci. Nedaleko se nachází vlaková zastávka s přímými spoji například do Teplic cesta vlakem trvá jen 3min, za 18min jízdy vlakem jste v Adršpachu.

Obec Dědov se nachází pouhé 3 km od města Teplice nad Metují, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů a služeb.

Tato nemovitost je ideálním útočištěm pro milovníky přírody a klidu. Díky rozlehlému pozemku a jedinečnému umístění na samotě představuje dům výjimečnou příležitost k rekreaci či provozování krátkodobých pronájmů.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek

třídy G. Výměry jsou orientační.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!.



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz