

Stylový rodinný dům s panoramatickým výhledem

Mimoň

4 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Plocha zahrady:	329 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stylový řadový dům z 18. století s vlastním pozemkem o výměře 499 m², který se nachází v klidné části města Mimoň. Nemovitost nabízí panoramatický výhled na zříceninu hradu Ralsko a v blízkosti severní hranice města navazuje Chráněná krajinná oblast Kokořínsko.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven k dokončení podle představ nového majitele. Aktuální dispozice zahrnuje tři podlaží a menší sklepní prostor.

V přízemí se nachází prostorná garáž se dvěma vraty, která umožňují pohodlný průjezd na zahradu umístěnou za domem. Dále je zde rozlehlá vstupní hala, samostatný pokoj a praktický úložný prostor pod schodištěm.

První patro tvoří otevřený a vzdušný obytný prostor s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči a samostatným velkorysým kuchyňským ostrůvkem. Na kuchyň navazuje jídelna a obývací pokoj, kde je umístěna jedna ze dvou klimatizačních jednotek. Součástí patra je i samostatný pokoj, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu.

Ve druhém patře se nachází odpočinková zóna, technická místnost s pračkou, sušičkou a umyvadlem, prostor pro šatnu, druhá klimatizační jednotka a prostorná ložnice s přímým vstupem do moderní koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Za domem se rozprostírá udržovaná zahrada s několika vzrostlými stromy, bazénem, ovocnými keři, výběhem pro drobná zvířata a zastřešenou venkovní terasou. Velkou výhodou je přímý přístup k Panenskému potoce na konci pozemku, odkud lze odebírat vodu pro závlahu zahrady.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PENB - se zpracovává. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420607900550

E-mail: martin.bejvancicky@re-max.cz