

## Prodej rodinného domu v obci Krásný Dvůr

Krásný Dvůr

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3499 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s velkým pozemkem a potenciálem - klidné bydlení na venkově.

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme Vám k prodeji starší rodinný dům s dispozicí 3+1, který čeká na nového majitele s vizí. Dům je v původním stavu, což však nemusí být překážkou - naopak představuje jedinečnou výzvu k vytvoření ideálního domova, který bude odpovídat přesně vašim potřebám i vkusu.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku obdélníkového tvaru s celkovou výměrou 3 499 m<sup>2</sup>. Přední část pozemku (1278 m<sup>2</sup>) je dle platného územního plánu zahrnuta do ploch obytných smíšených. Je zde tak možnost rozšíření stávající stavby nebo výstavby jiných objektů. Zbývající část pozemku spadá do ploch zahrádek/sadů. Do fotodokumentace přikládáme snímek z územního plánu obce.

Klidné prostředí a dostatek prostoru z této nemovitosti dělají ideální místo pro rodinné bydlení, víkendový odpočinek nebo i kombinaci bydlení s menším hospodářstvím.

Pozemek je ideální pro vybudování velké zahrady, sadu, menší farmy či pro chov domácích zvířat a pěstování ovoce a zeleniny.

Obec Krásný Dvůr se nachází v malebné krajině okresu Louny a nabízí ideální prostředí pro klidný rodinný život i aktivní odpočinek. Leží jen 6 km od města Podbořany, 18 km od Žatce. Jen pouhých 15 km je vzdálená Nechranická přehrada - místo vyhledávané milovníky vodních sportů a rybaření. Díky výhodné poloze a blízkosti hlavních dopravních tahů (D6 a D7) je dobře dostupná i Praha - Zličín či Ruzyně jsou autem dosažitelné přibližně za 55 minut. Po plánovaném dokončení dalších úseků dálnice D7 bude spojení s hlavním městem ještě rychlejší a pohodlnější.

V obci je k dispozici dobrá občanská vybavenost - MŠ i ZŠ, školní družina, jídelna a bohatá nabídka zájmových kroužků. Dále je zde prodejna smíšeného zboží a pohostinství. Dopravní obslužnost zajišťují pravidelné autobusové spoje. Obec je napojena na vodovod, kanalizaci a plynofikaci.

Krásný Dvůr je známý barokním zámek obklopeným rozlehlým anglickým parkem, který je ideálním místem pro procházky. Okolím obce vede řada cyklostezek a tras vhodných pro rekreaci i sport.

V obci je aktivní fotbalový klub s kategoriemi od nejmenších žáků až po dospělé. Klub disponuje dvěma hřišti. Rodiny s dětmi pak potěší celkově klidné prostředí, krásná příroda, široká nabídka vzdělávacích i volnočasových aktivit a dobrá

dopravní dostupnost města s plnou občanskou vybaveností.

Obec nabízí klidné a bezpečné prostředí, kde se snoubí pohodlné bydlení s bohatým společenským a kulturním životem. Ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci vesnického klidu a dobré dostupnosti města.

Stavba byla postavena před rokem 1947 - PENB se nezpracovává.

Součástí nabídky je bezplatný hypoteční servis od společnosti RX Finance.

Oslovila vás tato nabídka? Zavolejte a domluvíme se na prohlídce.

Využijte ideální příležitosti pro ty, kteří hledají klidné Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:** [petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)