

**Prodej dvougeneračního rodinného domu 6+2 -  
po rekonstrukci, s velkým pozemkem a dílnou****8 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cehnice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1531 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	560 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabídne prostor celé rodině, pohodlí dvou bytových jednotek a zázemí pro vaše koníčky či podnikání?

V klidné části obce Cehnice (okres Strakonice) nabízíme dvougenerační rodinný dům 226 m<sup>2</sup> na pozemku 1 531 m<sup>2</sup> - po rekonstrukcích a připravený k okamžitému užívání.

Dispozice:

Hlavní byt 4+1 s kuchyní, obývacím pokojem a třemi ložnicemi.

Samostatná jednotka 2+1 s vlastním vchodem - ideální pro rodiče, hosty nebo pronájem. Oba domy jsou propojené - můžete být spolu, když chcete - a mít soukromí, když potřebujete.

Koupelna s vanou, WC oddělené, technická místnost a chodba s úložným prostorem.

Technické informace:

V roce 2021 byl na části nemovitosti zpevněn krov a vyměněna střešní krytina.

Kombinovaný kotel (pelety/dřevo/uhlí), nové rozvody elektřiny, vody a odpadů (2021).

Nová plastová okna, vlastní studna + obecní voda.

Pozemek a okolí:

Rozlehlý pozemek 1 531 m<sup>2</sup> nabízí velkou zahradu, pergolu, dílnu, sklad a parkování pro více vozidel.

Cehnice jsou příjemná a klidná obec s výborným spojením do Strakonice (cca 10 minut autem), s MŠ, ZŠ, obchodem a restaurací v místě.

Perfektní volba pro dvougenerační rodinu nebo podnikatele, kteří hledají kombinaci klidu, prostoru a možnosti zázemí pro práci z domu.



Vyřizuje

**Ivana Hájková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606627838

**E-mail:** [ivana.hajkova@re-max.cz](mailto:ivana.hajkova@re-max.cz)