

## Prodej, rekreačně - investiční nemovitosti, Horská chata, Mikulov v Krušných horách

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Tratí, 41901, Mikulov

<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	441 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej fungující horská chata v srdci Krušných hor, nad obcí Mikulov, přímo naproti lyžařskému areálu Bouřňák. Chata prošla kompletní moderní rekonstrukcí a nabízí pohodlí pro až 10 hostů. V interiéru najdete čtyři ložnice, prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň, hernu s dalším spaním, koupelnu a dvě toalety.

O relaxaci se postará vlastní wellness se saunou a vířivkou s výhledem do krajiny. V létě k posezení lákají dvě prostorné terasy, ideální pro grilování nebo odpočinek na slunci.

Samozřejmostí je úschovna kol a lyží, kde si navíc můžete zahrát stolní fotbal.

Chata se prodává včetně kompletního vybavení i zavedené firmy s rezervačním systémem, klientelou a know-how. Nový majitel tak může okamžitě pokračovat v provozu bez dalších investic.

Okolí nabízí celoroční vyžití - v zimě sjezdovky a běžecké tratě, v létě turistické a cyklistické trasy. Za kopcem leží německý Altenberg s bobovou dráhou, lázněmi a dalšími sjezdovkami, na Cínovci pak golfové hřiště.

Jen pár minut od chaty je vlaková zastávka Krušnohorské dráhy a v okolí najdete i několik restaurací s českou a regionální kuchyní.

Chata Koule je ideálním místem pro spojení rekreace a investice - výnosný provoz, skvělá lokalita a atmosféra hor, kam se hosté rádi vrací.



Vyřizuje

**Karel Pokoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)