

Prodej byt 2+kk, 79m²

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

9 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci s terasou a předzahrádkou v klidné lokalitě. Součástí nabídky je parkovací stání, sklepní prostory a zahradní domek.

Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, ale zároveň v dosahu všeho potřebného? Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+kk o ploše 79 m² (včetně vinného sklepa o ploše 15 m² exkluzivně přístupného přímo z jednotky) s terasou (13 m²) a předzahrádkou (32 m²), situovaný v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výhledem do vnitrobloku v tiché rezidenční lokalitě.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a předsíň. Všechny místnosti jsou světlé a dobře řešené. Vchod na terasu je z obývacího pokoje, terasa navazuje na předzahrádku s východní orientací.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, nové vinylové podlahy, plastová okna s dvojskly, topení pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Bytový dům je nedaleko centra Zbraslavi, což je klidná a vyhledávaná městská část na jihu Prahy, která kombinuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra metropole. Tato lokalita nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, seniory i všechny, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Oblast je obklopena přírodou - v blízkosti se nachází lesy, cyklostezky podél Vltavy, Zbraslavský zámek a oblíbená ZOO Zbraslav. K občanské vybavenosti patří školky, školy, lékařská zařízení, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. Velkou výhodou je také rychlé spojení do centra Prahy - autem, MHD i vlakem (např. z nádraží Zbraslav nebo přes autobusové spojení na metro Smíchovské nádraží).

Vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Ideální i jako investice.

Koupi jednotky je možné financovat hypotékou. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme, včetně výběru nejvýhodnější nabídky na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113000.



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz