

Hezký byt 3+1/lodžie, sklep, OV, 77 m², ul. Boloňská, P10 - Horní Měcholupy

Boloňská, Praha 15, Praha

8 290 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký byt 3+1 s lodžií, komorou a velkou předsíní, o podlahové ploše 69 m² + 7 m² lodžie + 1,14 m² sklepní kóje, se nachází v posledním 11. patře panelového domu se dvěma novými výtahy, v ulici Boloňská, Praha 10 - Horní Měcholupy. Vybavení bytu tvoří nová plastová okna, nové dveře na lodžii včetně zábradlí zn. Schneider, kuchyňská linka s plynovým sporákem a myčkou, nábytek dle domluvy. Okna obou ložnic jsou orientována na jihozápad, okna obývacího pokoje a kuchyně na severovýchod s krásným panoramatickým výhledem. K uložení věcí slouží komora v bytě a sklepní kóje o ploše 1,14 m² v 1. podzemním podlaží domu. Do bytu je zaveden internet od společnosti T-Mobile. Aktuální měsíční náklady na bydlení činí 4.212,-Kč zálohy za služby + 1.200,-Kč spotřeba elektřiny + 350,-Kč spotřeba plynu. Dům je velmi dobře udržován - nová fasáda včetně zateplení, nové vchodové dveře, domovní zvonky, kamerový systém a světla, dva nové výtahy, nové rozvody elektřiny, střecha po rekonstrukci, bezbariérový přístup. Byt má velký potenciál k úpravám dle Vašich představ a je ideální volbou pro rodinné bydlení. V nejbližším okolí domu je množství dětských hřišť, tenisové kurty, sportovní hřiště, základní a mateřské školy, Penny Market, BILLA, kavárna, restaurace, golfové hřiště přímo u domu, cyklostezky, lesopark a vodní nádrž Hostivař. Pouze 7 min. od domu se nachází nejbližší autobusová zastávka a vlakové nádraží Horní Měcholupy, metro Háje je dostupné za 11 min. busem, Obchodní centrum Štěrboholy 9 min., Obchodní centrum Hostivař 10 min., Poliklinika Petrovice 7 min., metro Skalka 15 min., Obchodní centrum Černý Most 19 min., metro Černý Most 21 min. Prohlídky bytu jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733 625 531**E-mail:** petrafaltysova@email.cz