

Byt 2+kk, 40 m², Praha - Štúrova

Štúrova, Praha 4, Praha

5 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o dispozici 2+kk v osmém patře udržovaného šestnáctipatrového bytového domu v klidné části Prahy 4 – Krč. Nemovitost představuje vhodnou volbu pro vlastní bydlení i investici s okamžitým výnosem. Celková plocha bytu činí 40 m². Dispozice zahrnuje zděné bytové jádro, koupelnu s vanou, samostatné WC a navíc 17 m² sdílené chodby se sousedním bytem, která poskytuje praktický prostor například pro uložení kol, sezónního vybavení nebo sušáku. Dům je vybaven výtahem a recepcí s nepřetržitým provozem, což zajišťuje vyšší míru bezpečí a komfortu pro obyvatele. Celkový stav společných prostor je velmi dobrý. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřských a základních škol, obchodního centra Novo Plaza, restaurací, kaváren i zdravotnických zařízení. V docházkové vzdálenosti se nachází Fakultní Thomayerova nemocnice. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými linkami, přičemž do budoucna přibude stanice nově budované trasy metra D. Byt je nabízen nezařízený, což umožňuje novému vlastníkovvi přizpůsobit interiér dle vlastních představ. Alternativně je možné ponechat v bytě stávajícího nájemníka, a zajistit si tak výnosovou nemovitost bez nutnosti dalších zásahů. Tato nabídka představuje atraktivní příležitost v lokalitě s rostoucím potenciálem. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje

Michal Švec**Tel.:** 721 543 474**GSM:** +420721543474**E-mail:** michal@svecapartneri.cz