

**Prodej stavebního pozemku 2 356 m² - Pohořany,
Žitenice, okr. Litoměřice****6 350 000 Kč**
za nemovitost

41141, Pohořany, Žitenice

Celková plocha:	2 356 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	neupravená
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 2 356 m² s platným stavebním povolením - Pohořany, Žitenice, okr. Litoměřice

Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 2 356 m² včetně projektu a platného stavebního povolení v malebné lokalitě Pohořany, dnes místní části obce Žitenice, okres Litoměřice.

Skvělou zprávou je, že pozemek má již vybudovanou infrastrukturu - je kompletně zasítován a připojen na inženýrské sítě (voda, elektrina, kanalizace).

Pozemek se nachází na jižních svazích Českého středohoří, v klidné a vyhledávané oblasti, která spojuje blízkost přírody s rychlou dostupností města.

Lokalita a prostředí:

Od severu je pozemek chráněn zalesněnými masivy Křížové hory a Liščína.

Na jihu nabízí okouzující výhled na Litoměřice, Polabí i legendární horu Říp.

Výjimečná kombinace klidu venkova a snadné dostupnosti občanské vybavenosti v nedalekých Litoměřicích.

Projekt novostavby rodinného domu:

Součástí nabídky je vydané stavební povolení na moderní rodinný dům, díky kterému můžete okamžitě začít stavět.

Plánovaná stavba zahrnuje:

Dvoupodlažní, nepodsklepený zděný dům s moderní architekturou.

Sedlovou střechu se sklonem 38 stupňů s krytinou z pálené tašky.

Terasa v 2. NP se zelenou střechou (PVC), která zároveň slouží jako střecha pro kryté venkovní posezení.

Nosné stěny z tvárníc POROTHERM, krov z KVH hranolů.

Výška hřebene střechy: +8,383 m od projektové nuly.

Moderní bílá fasádní omítka zajišťující elegantní vzhled domu.

Výhody nabídky:

Velký pozemek poskytující dostatek soukromí.

Krásné výhledy na přírodní scenérie i významné pamětihodnosti.

Okamžitá možnost výstavby díky vydanému stavebnímu povolení.

Strategická poloha - klidné prostředí uprostřed přírody a zároveň výborná dostupnost Litoměřic a dálnice D8 (Praha - Ústí n. L.).

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo hledají spojení moderního bydlení, klidu přírody a jedinečných výhledů.



Vyřizuje

Jan Bartoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz