



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00599

Rodinný dům 143 m², Raspenava

46401, Raspenava

4 450 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	772 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš vysněný domov – Raspenava volá!

Představte si...

Ranní kávu na terase s šuměním řeky v pozadí. Děti si hrají na zahradě, zatímco vy plánujete, co zasadit do nového záhonu. Večer si zapálíte v krbových kamnech a vychutnáváte klid, jaký ve městě nikdy nenajdete. A přitom máte školu, školku i vlakové nádraží na dosah ruky!

Raspenava

Tato malebná obec v Liberecké oblasti je místem, kde se zastaví čas. Vodní tok přímo za humny, zelené louky kam oko dohlédne, a přesto veškerá občanská vybavenost na dosah. Pro rodiny s dětmi ideální – školka a základní škola v docházkové vzdálenosti, vlakové spojení zajišťuje snadnou dostupnost do okolních měst. Raspenava je zkrátka místo, kde se žije, ne jen bydlí!

Dům, který má duši i moderní komfort

Zastavěná plocha: 116 m²Pozemek: prostorných 656 m²Stav: kompletně zrekonstruovaný interiér, připraven k nastěhování!

Co vás čeká uvnitř?

Před 2 lety prošel dům kompletní proměnou:

- Zateplený interiér se štukovými povrchy
- Úplně nový topný systém – rozvody, tělesa, krásná krbová kamna a kotel na tuhá paliva
- Nové rozvody elektřiny a vody
- Nová kuchyňská linka

- Pevný internet ve všech místnostech – ano, i home office zde bude fungovat perfektně!
- Nový bojler a podlahy

Dříve bylo dokončeno:

- Před 7 lety: zateplené a obložené podkroví
- Před 10 lety: plastová okna

Dům vás přivítá hřejivou atmosférou a moderním komfortem – stačí si přivést kufr a začít žít!

Zahrada plná možností

656 m² pro vaše sny!

Prostor pro letní grilovačky, dětský bazének, jahody na záhoně nebo jen lenošení v houpací síti. Máte zde dostatek místa pro všechno, co milujete. A k tomu prostorná plechová garáž pro auto, nářadí nebo dílnu.

Technické zázemí na jedničku

Voda: veřejný vodovod + studna na pozemku (dvojitá jistota!) Odpad: septik s možností napojení na veřejnou kanalizaci Plyn: HUP na hranici pozemku Internet: rozveden po celém domě

Bonus: Prostor pro vaši kreativitu!

Vnější plášť domu čeká na finální úpravy – což je pro vás jedinečná příležitost! Můžete si dům dotáhnout přesně podle svých představ a využít aktuální dotační programy (Nová zelená úsporám apod.), které vám mohou pokrýt až 50 % nákladů. Ušetříte peníze a získáte dům šitý na míru!

Jsme tu pro vás

Pomůžeme vám s financováním, hypotékou i všemi formalitami. Máte otázky? Chcete si dům prohlédnout? Stačí zavolat – rádi vám vše ukážeme a poradíme!

Pro koho je tento dům?

Pro rodiny, které chtějí vyrůst v přírodě Pro milovníky klidu, kteří nechtějí být odříznuti od civilizace Pro ty, kdo hledají hodnotu za rozumnou cenu Pro lidi s vizí, kteří ocení možnost dotvořit si vlastní ráj

Volejte ještě dnes



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz