

Prodej bytu 4kk s terasou v nové Rezidenci Obřanská

Obřanská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 4kk s terasou, moderní bydlení v klidné čtvrti s výbornou dostupností do centra Brna. Užitná plocha je celkem 101,8 m².

Rezidence Obřanská je novostavba menšího bytového domu, která nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a městské dostupnosti.

Byty 1+kk až 4+kk:

V projektu je celkem 7 bytových jednotek, většina s orientací do zahrady se vzrostlou zelení, která vytváří příjemné prostředí pro relaxaci.

Parkování a bezpečí:

V zastřešeném vnitrobloku je k dispozici 8 parkovacích stání. Vjezd i přístup k zahradě je chráněn rolovacími vraty, což zajišťuje soukromí i bezpečí.

Soukromá zahrada.

Rozlehlý zahradní prostor s lavičkami a odpočinkovou zónou je ideálním místem pro trávení volného času s rodinou.

Vybavení a standardy:

vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby

předokenní elektrické žaluzie

interiérové dveře CPL, bezpečnostní vstupní dveře

značkové zařizovací předměty (JIKA, LAUFEN, GROHE, KLUDI)

tepelné čerpadlo NIBE + chlazené stropy

solární systém pro ohřev vody

zateplení ETICS, moderní střešní krytina SRP Click

Lokalita:

Rezidence se nachází v klidné části Brna s rychlou dopravní dostupností do centra i mimo město. V okolí naleznete zeď, přírodu i veškerou občanskou vybavenost.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v menším rezidenčním projektu s důrazem na soukromí, komfort a úsporné technologie, Rezidence Obřanská je pro vás ideální volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Michal Malaník

GSM: +420739570770

E-mail: michal.malanik@re-max.cz