

2 průmyslové haly, objekt 16 garáží a velké zpevněné pozemky

23 500 000 Kč
za nemovitost

1. máje, 50401, Nový Bydžov

Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	špatný
Druh prostor:	Výrobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Nový Bydžov prodáme část průmyslového areálu zahrnující zpevněný pozemek o celkové výměře 23.838 m², dvě haly a objekt garáží.

Vjezd vhodný i pro kamiony.

V platném územním plánu se nemovitosti nacházejí v plochách VL - plochy výroby a skladování, lehký průmysl s hlavním využitím: Průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu s výjimkou související dopravy.

Inženýrské sítě:

- elektrická energie (VN),
- pitná voda (ze sousedního areálu + městský řad cca 100 m od hranice pozemku),
- zemní plyn (STL cca 100 m od hranice pozemku),
- kanalizace (městský řad cca 100 m od hranice pozemku).

Na pozemku se nacházejí tři stavby:

- objekt zděných garáží o zastavěné ploše 922 m² (celkem 10 velkých a 6 menších garáží),
- vysoká montovaná ŽB hala o zastavěné ploše 508 m²,
- montovaná dvoulodní hala o zastavěné ploše 1.708 m².

Stavby jsou v podprůměrném technickém stavu.

Poznámka: Dopravník a silo u dvoulodní haly zachycené na fotografiích nejsou předmětem prodeje.



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz