

Rodinný dům v Dolním Rychnově k rekonstrukci

Revoluční, 35604, Dolní Rychnov

3 100 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	673 m ²
Plocha zahrady:	454 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o velikosti 673 m² v oblíbené a klidné části Dolního Rychnova. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v zeleni, a přitom mít výbornou dostupnost do Sokolova (3 minuty autem) nebo po dálnici D6 do Chebu či Karlových Varů.

Dům je podsklepený a v současnosti nabízí dispozici 2+1 v přízemí, WC a dvě místnosti s komorami v patře.

Při rekonstrukci lze dům přestavět na prostorný 3+1 s kuchyní a koupelnou v přízemí, případně přistavět část a vytvořit komfortní 4+1.

Zahrada je rovinatá, osázená jabloní, a součástí pozemku je i menší hospodářská stavba - ideální jako dílna nebo zahradní sklad.

Část oprav již proběhla - vyměněna byla střešní krytina, opraven krov, instalován nový plynový kotel a provedena částečná obnova rozvodů. Dům je napojen na vodovod, elektřinu a plyn; kanalizace je k dispozici v ulici.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří se nebojí rekonstrukce a chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ - v příjemném prostředí s dobrou dostupností a klidnou atmosférou.

Na přání zajistím doporučení na zpracovatele dotačních programů pro rekonstrukce a pomohu i s financováním koupě. Hledáte-li dům pro rodinu v okolí Sokolova, tahle nemovitost může být vaším novým domovem.

Prohlídku domu i lokality vřele doporučuji.



Vyřizuje

David Veršecký

Tel.: 775604327

GSM: 775604327

E-mail: david@rk-sedlacek.cz