

## Byty na investici i k bydlení na skvělém místě v Hradci Králové

**5 660 000 Kč**  
za nemovitost

Vrchlického, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Další volné jednotky K DISPOZICI!

#### Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části Hradce Králové, jen 5 minut chůze od autobusového a vlakového nádraží, obchodního centra Aupark a asi 10 minut od historického centra s promenádou u Labe a oblíbenými podniky. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, dětské hřiště i kavárna pro rodiče s dětmi, skvělá posilovna i blízka pošta.

#### Dům

Funkcionalistický dům s 12 bytovými jednotkami, které jsou uvolňovány k prodeji v různých variantách. Probíhá výměna stoupaček a rozvodů. Dům má novou moderní plynovou centrální kotelnu. Zakládá se SVJ, na katastru je nové prohlášení vlastníka. Pro nové SVJ je připravený rozpočet na opravu fasády.

Byt má 66 m<sup>2</sup> užitnou plochu a dvě průchozí místnosti, k tomu má prostornou sklepní kóji.

Je zde nová kuchyňská linka.

Může být ihned užíván k bydlení nebo pronájmu.

Jednotka se nachází v prvním podlaží s oknem na západ do ulice, odkud však nic příliš neruší klid v bytě.

Chcete-li informace o kompletní nabídce, konzultaci nebo prohlídku, vyplňte formulář a já se vám ozvu.

V nabídce je ještě např. zajímavý středně velký byt s velkorysími velikými terasami pro někoho, kdo si chce udělat rekonstrukci pro své bydlení nedaleko centra Hradce Králové.

K prodeji je také byt v přízemí, který může mít anglický dvorek ve vnitrobloku.



Vyřizuje

**Jakub Frydrych**

**GSM:** 603 425 961

**E-mail:** [frydrych.reality@gmail.com](mailto:frydrych.reality@gmail.com)