

## Prodej stavebního pozemku 905 m<sup>2</sup>, obec Tatce

Tatce

**4 434 500 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize

<b>Celková plocha:</b>	905 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej stavebního pozemku o rozloze 905 m<sup>2</sup> v obci Tatce (okres Kolín).

Podle územního plánu je pozemek určený pro bytovou výstavbu. Elektřina a obecní kanalizace se nachází na hranici pozemku. Pro přívod vody bude nutná realizace vlastního vrtu. Obecní vodovod by měl být obcí vybudován v budoucnosti. Pozemek je rovinný, v klidné části obce a nachází se na něm několik vzrostlých stromů.

Železniční trať Praha-Kolín a dálnice D11 v blízkosti obce přináší dobré spojení. Kolín i kraj Prahy (Černý Most) je vzdálený zhruba 25 minut jízdy autem. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost (obecní úřad, potraviny, mateřská a základní škola, sportovní hřiště apod).

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Vít Smítka****Tel.:** 728 319 404**GSM:** 728319404**E-mail:** [vit.smitka@grandysreality.cz](mailto:vit.smitka@grandysreality.cz)