

Rodinný dům 3+1 s velkým potenciálem k moderní přestavbě - Oldřichovice u Otrokovic

76361, Oldřichovice

Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, cena včetně provize a právních služeb, včetně poplatků, včetně provize, včetně právn

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	418 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	734 m ²
Plocha zahrady:	316 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Oldřichovice u Otrokovic. Nemovitost se nachází v řadové zástavbě na celkovém pozemku o výměře 734 m² a je připravená k rekonstrukci, která umožní proměnu v moderní dvoupatrový rodinný dům s prostornou garáží.

Zahrada je orientována na jižní stranu, díky čemuž je celý pozemek krásně slunný po celý den. Na zahradě se nachází ovocné stromy a z její zadní části je působivý výhled do okolních polí a přírody. Dům má ideální polohu - v klidné části obce, bez rušného provozu, přesto s výbornou dostupností do měst Otrokovice a Zlín.

Tato nemovitost nabízí velký potenciál - po rekonstrukci může vzniknout moderní a útulné rodinné bydlení nebo rekreační dům v příjemném a tichém prostředí. Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s možností rozšíření obytného prostoru do podkroví či přístavby garáže a terasy.

Lokalita - Oldřichovice

Obec Oldřichovice se nachází v krásném prostředí zlínského kraje a je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a výbornou dostupnost.

Do Otrokovic se autem dostanete za přibližně 8 minut, do centra Zlína zhruba za 15 minut.

V obci je k dispozici mateřská školka, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, dětské hřiště i sportoviště.

V blízkých Otrokovicích nebo Zlíně najdete veškerou občanskou vybavenost - základní a střední školy, zdravotní

služby, úřady, nákupní centra i bohaté kulturní a sportovní vyžití.

Oldřichovice mají zároveň dobré dopravní spojení – autobusové linky i snadný přístup na hlavní komunikace směrem na Zlín, Otrokovice, Napajedla a Uherské Hradiště.

Dům s duší, který čeká na nové majitele s vizí.

Pokud takový jste, tak si zavolejte o více informací nebo si domluvte prohlídku – tohle místo vás nadchne svou atmosférou i potenciálem.



Vyřizuje

Jakub Dujíček

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: dujicek@damedomov.cz