

Prodej bytu 4+1, Josefy Faimonové

Josefy Faimonové, 62800, Brno-Líšeň, Brno

8 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 4+1, situovaný v klidné lokalitě. Byt o celkové výměře 80 m² se nachází v 5. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Nemovitost se prodává vybavená dle fotografií. Kuchyně je kompletně zařízena myčkou, lednicí, varnou deskou, digestoří, sušičkou, elektrickou i mikrovlnnou troubou. V ložnici se nachází manželská postel, komoda a šatní skříň. Obývací pokoj je jedinou průchozí místností v bytě.

Dominantou je obývací pokoj, který je prostorný a velmi světlý díky velkým oknům a světlé podlahy v dekoru dřeva. Celý prostor působí vzdušně a čistě.

V koupelně je k dispozici vana, sprchový kout, pračka a umyvadlo. Toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, supermarket, základní i mateřská škola, lékárna a další služby. Autobusová zastávka Zaoralova je vzdálena pouhé dvě minuty chůze.

Byt je aktuálně pronajatý za 26.500 Kč měsíčně. Nájemce hradí také zálohy na služby ve výši 8.575 Kč (6 osob). Platby spojené s chodem družstva a fondem oprav ve výši 1.902 Kč měsíčně hradí samostatně majitel; tyto platby nejsou součástí nájemcových záloh.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem provedu.



Vyřizuje

Martin Černý**Tel.:** 771158767**GSM:** 771158767**E-mail:** cerny@idealninajemce.cz