

## Prodej Rodinný dům, 105

69112, Boleradice

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s přibližnou užitnou plochou 105 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 821 m<sup>2</sup>, který spojuje komfortní bydlení a ideální podmínky pro vlastní podnikání.

Součástí domu je prostorná hala o výměře 90 m<sup>2</sup> s vysokým stropem, která představuje mimořádnou příležitost pro autoservis, dílnu, sklad nebo jiné podnikání. Díky své výšce je připravena i pro umístění zvedáku na auta, a protože má vlastní kuchyňku, koupelnu a toaletu, funguje zcela samostatně. Navíc je možné v podkroví vybudovat kancelář - ideální řešení, když chcete mít domov a práci doslova pod jednou střechou.

Samotný dům nabízí moderní a úsporné bydlení, vytápění kamny na tuhá paliva i plynem a parkování až pro dvě auta. Na zahradě se nachází skleník, úložné prostory a příjemné venkovní posezení, které vybízí k odpočinku i setkáním s přáteli.

Boleradice jsou vyhledávanou vinařskou obcí s dobrou dopravní dostupností do Hustopečí (cca 10 minut) a do Brna přibližně 43 minut jízdy. Klidné prostředí obklopené vinicemi dodává místu jedinečnou atmosféru.

Tento dům je skvělou volbou pro každého, kdo hledá propojení domova a podnikání v jednom.

Těším se, až Vám tuto nemovitost osobně představím a ukážu její skutečný potenciál. Vidíme se na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114351.



Vyřizuje

**Bc. Nela Anna Balzerová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)