



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 102026

## Cihlový byt 3+1 s balkonem

Smetanova, Hronov

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi cihlový a slunný byt o velikosti 3+1 s balkonem.

Byt je v družstevním vlastnictví, bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a wc které je zvlášť.

K bytu náleží větší zděný sklep, kolárna, sušárna a společné prostory.

V příštím roce proběhne revitalizace celého domu. Momentálně má plastová okna, stoupačky v plastu, nové vchodové dveře, nové schránky a zvonky.

výhody bytu:

- rekonstrukce dle vlastních představ, klidná lokalita, výborné sousedské vztahy, parkování u domu zdarma,
- vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn přes společnou kotelnu, která je umístěna přímo v domě,
- v blízkosti domu se nachází potraviny, mateřská školka, základní škola, vlakové a autobusové nádraží a v dochozí vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost,
- byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení tak i na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme),
- byt je situován na dvě světové strany, proto je velmi světlý a slunný.

Byt je bez právních vad, zástav, břemen a s financováním Vám rádi pomůžeme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce bytu, na kterou Vás srdečně zveme.



Vyřizuje

**Klára Francouzová**

**Tel.:** 608 721 621

**GSM:** 773079766

**E-mail:** [invest.francouzova.k@email.cz](mailto:invest.francouzova.k@email.cz)