

Pronájem haly v O- Zábřehu o vel. 700m² ke komerčnímu využití

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

69 Kčza m²/měsícsam.měření el. energie a
plynu

Plocha kanceláří:	704 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem haly v lukrativní části Ostravy - v Zábřehu s velice dobrou logistickou dostupností o velikosti 704m². Hala je umístěna v uzavřeném objektu se strážní službou. Je vybavena na každé straně velkými vraty. Z jedné strany je po celé šířce haly rampa výšce cca 1.2m, která je zastřešena. Tato rampa umožňuje provádět pomocí paletáku vykládku a nakládku zboží přes vysoké vrata (4,20m) přímo do haly. Kromě těchto velkých vrat je přístup do haly možný i přes malé dveře. Momentálně je hala zpřístupněna jen ze strany přes rampu, ale vrata z druhé části haly se v případě potřeby dají zpřístupnit. Záleží na požadavku nájemce. Hala má betonovou podlahu a samostatné měření el. energie. 220 a 380V. V hale je také přiveden plyn. Hala je postavena z cihel, ale není vytápěna. Ale v případě potřeby se dá hala vytápět pomocí plyn. roboru. V přední části haly u vstupu je malý jeřáb na dálk. ovládání o nosnosti do 2.5t, který umožňuje nakládku a vykládku větších břemen. Hala je vhodná pro různou menší výrobu, nebo také ke skladování. Hala je podélně spojená s druhou větší halou. V případě potřeby se dá k této hale pronajmout i větší hala(940m²), protože vstup do této haly je umožněn přes širší vrata přímo z této haly. Před halou je také dostatek parkovacích míst. Hala je ihned volná. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a požaduje při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši 2x měsíčního nájmu. Provizie RK je ve výši 1x měsíčního nájmu. Ev. číslo: 652677.



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 291 144**E-mail:** top.roznov@dumrealit.cz