

Prodej bytu 2+kk 93 m²

79324, Karlova Studánka

9 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní kousek ráje v srdci Jeseníků!

Hledáte místo, kde se propojuje elegance, pohodlí a čistá horská příroda? Přesně to nabízí tento nadstandardní horský apartmán v malebné Karlově Studánce – jedné z nejexkluzivnějších lokalit v České republice. Apartmán je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání – stačí přijet a začít si užívat pohodlí i jedinečnou atmosféru Jeseníků.

Byt se nachází v moderním apartmánovém domě a poskytuje dokonalé zázemí pro vlastní rekreaci i investici do krátkodobých pronájmů. V komplexu jsou k dispozici praktické služby – bistro, kavárna i obchod. Apartmán o velikosti 93,5 m² (55,5 m² podlahová plocha bytu, 38 m² terasa) tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybavený kvalitní sedací soupravou s matrací určenou na každodenní spaní, jídelním stolem se židlemi a plně zařízenou kuchyňskou linkou se spotřebiči i nádobím. V ložnici se nachází postel Materasso s matrací Luxury a dostatek úložných prostor, v koupelně komfortní vana a sanitární vybavení značek GROHE, LAUFEN a VITRA s obklady Villeroy & Boch. Z obývacího pokoje i z ložnice je přímý vstup na prostornou slunečnou terasu o velikosti 38 m², ideální pro ranní kávu i večerní posezení, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody Jeseníků. K bytu náleží parkovací zakladač v podzemní garáži, sklep, vyhřívaná uzamykatelná skříňka na lyžařské boty a druhá skříňka na lyže.

Jedinečná lokalita Karlova Studánka

- Celoroční využití – léto v přírodě, zima na horách
- Čistý horský vzduch (nejčistší v ČR, jeden z nejčistších v Evropě)
- Lázeňské procedury a wellness v blízkosti
- Turistické a cyklistické trasy přímo z centra obce
- Lyžařské areály: Praděd, Ovčárna, Malá Morávka, Kopřivná
- Ski bus na Ovčárnu přímo před apartmánovým domem
- Přírodní dominantu přímo před apartmánovým domem – vodopád v Karlově Studánce Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/951889-nabidka-prodej-bytu-karlova-studanka>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz