

**Prodej dům Rodinný, 122^{m²} | Středočeský kraj,
Praha-východ, Horoušany, Gabčíkova 260, 25082****13 750 000 Kč**
za nemovitost

Gabčíkova, 25082, Horoušany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	122 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní novostavbu rodinného domu s okrasnou zahradou, který má perfektní dojezdnost do Prahy. Tento dům má energetickou náročnost B, je již 4. etapou místní výstavby a domy jsou vyladěny do posledního detailu. Samozřejmostí je zde tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, okna trojskla, perfektní zateplení celé budovy a rozvod vody s cirkulací. Šatna a dvě koupelny uspokojí i početnější rodinu. Zahrada je orientovaná na jih i s obývacím pokojem, kde jsou předokenní elektrické žaluzie a síť proti hmyzu. V domě je příprava na fotovoltaiku, kamerový a zabezpečovací systém včetně magnetů oken a vývod pro nabíjení elektromobilů. Zahrada je přesně tak velká, aby vám poskytla prostor pro hry, grilování či relax a zároveň Vás nesesedřela. K zalévání můžete využít dešťovou jímku. Tři parkovací místa Vám nabídnou komfortní příjezd domů a pokud auto nevlastníte, tak Vás potěší, že z Horoušan je přímý spoj autobusem na Černý most. Zavolejte a rezervujte si čas Vaší prohlídky.



Vyřizuje

Petr Bareš**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 115 009**E-mail:** poptavka@fpreality.cz