

**Nový komerční prostor, 114,94 m², 1 NP,
parking, přímo u budoucí stanice metra Nové
Dvory, Praha 4**

Štúrova, 14200, Praha 4, Praha

360 Kčza m²/měsíc

+ služby a elektroměr

Plocha kanceláří:	258 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah; Stravování	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zcela nového komerčního prostoru o velikosti 114,94 m², v nově stavěné budově (PENB - B) přímo u budoucí stanice metra D - Nové Dvory (přes ulici Štúrova), která bude dokončena v druhé polovině roku 2026. Tento prostor se nachází v přízemí třípatrové nízkoenergetické budovy, kde v přízemí je nabízený prostor o velikosti 143,18 m², který bude mít hlavní vstup z ulice Štúrova přímo od zastávky MHD / Bus - Tempo, vstup bude přes schodiště a také bude plně bezbariérový. Prostor 114,94 m² může být jako obchodní (např. kavárna, prodejna, pekárna) nebo jako kancelář / showroom nebo i ordinace, výběr je plně na klientovi. Prostor lze plně modifikovat, lze ho rozšířit o další prostor nabízený k pronájmu o velikosti 143,18 m² s vlastním zázemím a samostatným vstupem. K dispozici bude toaleta, šatna, předsíň a úklidová místnost. K prostoru lze dopronajmout venkovní terasu a menší zahrádku, dále parkovací stání a popř. sklepy. V domě bude 12 parkovací stání v suterénu domu, 6 x sklep a dále lze pronajmout až 3 venkovní parkovací stání. Aktuálně se v domě instalují okna, sdk příčky a klimatizace. Tato budova bude dokončena a zkolaudována v druhé polovině roku 2026, již nyní mohou probíhat prohlídky a úpravy prostor před dokončením přímo na přání nového nájemce. Velmi doporučuji všem zájemcům, kteří již nyní hledají atraktivní prostor u budoucí stanice metra D - Nové Dvory, v ulici Štúrova, Praha 4. Ev. číslo: 652666.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz