

Pronájem bytu v Nuslích s výbornou dostupností do centra**22 000 Kč**
za měsíc

Nuselská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě Vám můžu nabídnout byt 2+1 v Nuslích, s výbornou dostupností do centra Prahy a řadou dalších výhod. Jednou z nich je parkoviště za závorou vedle domu, přístupné na čip.

Byt, který má okna obrácená do klidného vnitrobloku, už je také plně zařízený nábytkem – stačí si jen přinést matrace a můžete bydlet. V okolí najdete řadu kaváren, restaurací a obchodů. Sportovně založení lidé ocení, že přímo v domě se nachází studio Pilates 4U a přes sklepy mohou projít do místnosti, kde se hraje ping-pong. Nájemce může užívat také uzamykatelnou sklepní kóji, kam se pohodlně vejdou např. dvě jízdní kola.

Zastávky několika tramvají najdete v blízkosti, např. na náměstí Bratří Synků nebo u Nuselské radnice, odkud se rychle dostanete na metro C Pražského povstání. Blízko je také vlakové nádraží Praha-Vršovice. V docházkové vzdálenosti parky Grébovka nebo Jezerka. Hned vedle domu se nachází výdejní boxy mnoha zásilkových společností.

Zúčtovatelné poplatky 3000 Kč/osoba, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce 2x nájemné, poplatek RK 1 nájem + DPH. Volné od 1. 4. 2026.

Zavolejte mi nebo napište – těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

Mgr. Ivana Bémová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 608806313**E-mail:** ivana.bemova@qara.cz