

Pronájem bytu 4+kk/2B, 120 m², Praha 1 - Josefov

Pařížská, 11000, Praha 1, Praha

93 000 Kč

za měsíc

cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 4+kk (120 m²) v Praze 1 - Pařížské ulici, který je možno využít k bydlení i ke zřízení reprezentativní kanceláře.

Interiér bytu byl nákladně rekonstruován a zařízen ve spolupráci s architektem s respektem k výjimečnosti lokality a zároveň s využitím moderních technologií tak, aby svým obyvatelům poskytoval maximální pohodlí a komfort.

K dispozici je:

- vstupní hala (14 m²)
- obývací část (50 m²) dva propojené pokoje s balkonem
- hlavní ložnice (24,5 m²) s koupelnou se sprchovým koutem a WC
- pokoj pro hosty (16 m²) s balkonem, koupelnou s vanou a WC
- komora s pračkou a sušičkou
- WC s umývárnou
- sklep

Byt se nachází ve druhém patře secesního domu s výtahem. K dispozici je vstupní hala, ze které se vchází do denní části bytu sestávající ze dvou světlých vzájemně propojených místností s půvabným arkýřem a malým balkonem s výhledem do Pařížské ulice. Interiér je vybaven sedací soupravou doplněnou několika soliterními kusy nábytku a velkoplošnou TV, kulatým jídelním stolem pro 6 osob a vkusně zacleněným kuchyňským koutem.

Další dva další pokoje, každý s vlastní koupelnou, směřují do klidného vnitrobloku. Jeden je zařízen jako hlavní ložnice, druhý je možno využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj.

V bytě jsou parketové podlahy, štukové stropy a křišťálové lustry.

V obou koupelnách je instalováno podlahové vytápění. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči Miele. Nezbytná pračka a sušička stejné značky je umístěna odděleně v samostatné technické místnosti. K bytu náleží prostorná sklepní kóje.

Parkování je možné na ulici (modré zóny), případně lze využít podzemní garáže u blízkého Rudolfinu.

Kromě nájmu se hradí poplatky za služby a správu domu ve výši 1 500,- Kč/2 osoby (voda, odpad atd.), internet a O2 TV 1 200,- Kč, elektřina a plyn se převádí na nového nájemníka.

Byt je připraven k nastěhování, prohlídka je možná po dohodě kdykoliv.



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail: olga.franclova@gmail.com