

Rodinný dům 5+1 a 1+kk se zahradou, k pronájmu v Kamenici

Ořechová, 25168, Kamenice

45 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na elektřinu a internet 6.000 Kč/měsíc + popelnice 3.000 Kč/rok + kauce 51.000 Kč + provize RK 54.450 Kč včetně DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1380 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásný rodinný zděný dům s valbovou střechou, kolaudovaný v roce 2017. Tento prostorný a světlý patrový dům s plochou 153 m² nabízí moderní bydlení s velmi příjemnou atmosférou, a to včetně samostatné garsonky a rozlehlé zahrady.

V přízemí se nachází kuchyň s okny do zahrady, která je plně vybavena moderní kuchyňskou linkou a nabízí dostatek místa pro jídelní stůl. Velký obývací pokoj, kde krb vytváří příjemnou pohodu, má přímý vstup na jižně orientovanou terasu s výhledem do zahrady.

V přízemí je také toaleta a dvě technické místnosti - jedna s vodárnou, bojlerem a elektrokotlem Porotherm, druhá s pračkou.

Po dubových schodech vystoupáte do patra, kde jsou čtyři ložnice. Jedna z nich má vlastní balkon orientovaný na východ, ideální pro ranní relaxaci. Prostorná koupelna je vybavena velkou vanou a druhou toaletou.

Všechny pokoje v domě mají kvalitní dubové podlahy, internetové zásuvky a WiFi.

Dům má navíc ateliér se samostatným vstupem. Ten má vlastní koupelnu s vanou a toaletou, malý kuchyňský kout a vstup na zahradu přes terasu. Je ideální pro hosty, samostatné bydlení nebo pracovní využití.

Dům obklopuje zahrada o velikosti 1216 m², kterou zdobí vzrostlé ovocné stromy, jehličnany a listnaté ořešáky. K dispozici je i nafukovací bazén.

Dům je vybaven vnitřním i venkovním osvětlením, domovním telefonem a zabezpečovacím systémem napojeným na vzdálený pult ochrany. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a radiátory francouzského typu. Vlastní kopaná studna s velmi chutnou vodou s certifikací.

Tento dům je kombinací moderního komfortu a krásného prostředí.

Průkaz energetické náročnosti uvádíme G* (bude-li vypracován, bude údaj aktualizován).

Zálohy na elektřinu 6.000 Kč/měsíc + popelnice 3.000 Kč/rok+ kauce 51.000 Kč + provize RK 54.450 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz