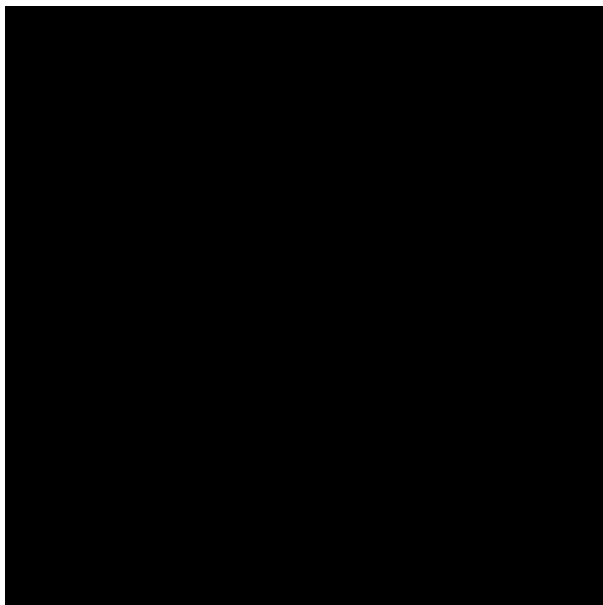




Prodej - Byty

číslo zakázky: 20027

Prodej světlého bytu 2+kk s lodžii v oblíbené lokalitě Aloise Rašína, Olomouc - ihned k nastěhování

Aloise Rašína, Olomouc

5 890 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize,
právního servisu a DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk v oblíbené rezidenční části Olomouce - Holandská čtvrť na ulici Aloise Rašína. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a má podlahovou plochu 52 m² a prostornou lodžii o velikosti 8 m². Díky jihovýchodní orientaci je interiér krásně prosvětlený po celý den a působí vzdušným dojmem.

Dispozice bytu je prakticky řešena - z prostorné předsíně je vstup do všech místností, pokoje jsou tedy neprůchozí a z každého z nich vede přímý vstup na lodžii, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek či posezení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu, ložnice poskytuje dostatek klidu a soukromí. Samozřejmostí je koupelna a samostatné WC, nechybí ani komora s příívodem vody a odpadem pro pračku.

Byt se prodává částečně vybavený, takže je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost - po drobných úpravách ho můžete ihned pronajmout. Potěší vás také nízké měsíční náklady na provoz, díky nimž je bydlení úsporné a bez zbytečných výdajů. Samotná lokalita pak nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - ráda vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny vaše dotazy. Těším se na společnou prohlídku.



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail: andrea.minarikova@dachi.cz