

## Prodej Rodinný dům, 76□

53501, Stojice

**2 995 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Stojice, nedaleko Heřmanova Městce. Dům je situován na hezky orientovaném pozemku a nabízí zajímavý potenciál jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Dům čeká na rekonstrukci, což je zohledněno v ceně - ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ. Dispozice umožňuje variabilní uspořádání místností dle potřeb nové rodiny.

Součástí nemovitosti je také vedlejší stavba, která v minulosti sloužila jako garáž. V její zadní části se nachází samostatná místnost, využitelná například jako dílna, sklad na dřevo nebo zahradní techniku.

Na zahradě rostou vzrostlé jabloně a celý pozemek nabízí dobré možnosti parkování přímo u domu. Místo je klidné, vhodné pro rodiny s dětmi, kutily nebo jako chalupa pro víkendový odpočinek.

Dopravní dostupnost:

Autem: Rychlé spojení do Heřmanova Městce (cca 5 min), Chrudimi (cca 15 min) a Pardubic (cca 25 min).

Autobusové spojení: V obci je zastávka s pravidelnými spoji do okolních měst.

Vlakové spojení: Nejbližší železniční stanice je v Heřmanově Městci.

Občanská vybavenost:

V samotné obci Stojice najdete základní občanskou vybavenost, další služby, obchody, školu, školku a lékaře pak nabízí nedaleký Heřmanův Městec.

V okolí jsou lesy, cyklostezky a příroda, ideální pro aktivní rodinný život i víkendový odpočinek.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům čeká na někoho, kdo mu vdechne nový život - bude to právě vaše rodina? Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114372.



Vyřizuje

**Lenka Hes**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)