

## Prodej RD ve Slověnicích

25726, Slověnice

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1851 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu z roku 2023 ve Slověnicích.

Dvoupodlažní rodinný dům o celkové ploše 136,9 m se rozkládá na pozemku o výměře 1851 m. Dům je dispozičně řešen jako 6+kk s přímo navazující terasou. Dům sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, pěti pokojů, technické místnosti, spíže, chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC v prvním patře a koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC ve druhém patře. Z pozemku je krásný výhled na les.

Dům má vlastní vrtanou studnu, ČOV a retenční nádrž. Vytápění domu tepelným čerpadlem vzduch-vzduch je částečně podlahové (obývací pokoj s kk, koupelny) a částečně zajištěné splitovými jednotkami, sloužícími také jako klimatizační, ve dvou místnostech doplněné přímotopy. Ochranu objektu zajišťuje elektronický zabezpečovací systém a kamerový systém se záznamem.

V celém domě je položena plovoucí podlaha, v koupelnách a technické místnosti je dlažba. Z obývacího pokoje je možný vstup na terasu a zahradu francouzskými okny. Vybudováno je parkovací stání pro čtyři automobily za elektrickou pojezdovou branou. Přístup do domu je z přilehlé komunikace. Zahrada je upravená a zatravněná, pozemek má pravidelný rovinatý tvar.

Plná občanská vybavenost je ve 3 km vzdáleném Divišově, event. ve Vlašimi a okresním městě Benešov.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Alžběta Brilová**

**Tel.:** +420 728479171

**GSM:** +420 728479171

**E-mail:** [alzbeta.brilova@qara.cz](mailto:alzbeta.brilova@qara.cz)