

**Prodej bytu 2+kk, 54,9 m<sup>2</sup> - Praha - Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**9 750 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 1051: Prostorné 2+kk se severozápadní orientací

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 1051 o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 54,90 m<sup>2</sup> je umístěn ve 5. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk. Jeho severozápadní orientace poskytuje klidnou atmosféru a příjemné světlo zejména v odpoledních hodinách.Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,20 m<sup>2</sup>), ložnice, chodba, praktická komora a koupelna s WC. Obytná plocha jednotky činí 50 m<sup>2</sup>, doplněná o konstrukční části.Předností jednotky je lodžie o velikosti 5,4 m<sup>2</sup>.

- Severozápadní orientace pro klid a stín
- Prostorná lodžie
- Vysoká energetická efektivita - třída A

Vhodné pro: Páry, singles nebo investory hledající útulné a funkční bydlení.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.



Vyřizuje

**Grunclová Andrea****Tel.: +420 737 283 300**

**GSM:** +420 771 516 501  
**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)