

Prodej dvougeneračního domu Stará Boleslav, Brandýs n/L- Stará Boleslav

16 490 000 Kč
za nemovitost

V zátiší, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	979 m ²
Plocha zahrady:	851 m ²	Plocha sklepu:	31 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům ve Staré Boleslavi se zahradou o rozloze 851m².

Dům je rozdělen na 2 bytové jednotky. Je z části podsklepen. Schodiště v domě oddělené od bytů. Každý byt má své soukromí. V domě půda, která by se dala využít na podkrovní byt. Dům je postaven v roce 1941. Dům prošel rekonstrukcí, nejdříve okolo roku 2000 - interiér spodního bytu, plastová okna, střecha, plynové topení. Rekonstrukce interiéru bytu v patře v roce 2019.

Dispozice domu: 1.PP - sklep o 3 místnostech, kde se nachází plynový kotel a bojler pro přízemí domu.

1.NP předsíň, obývací pokoj s kuchyní 35,8m², ložnice 23,7m², pokoj 5,8m², koupelna a WC.

2.NP předsíň, obývací pokoj s kuchyní 35,8m², ložnice 23,7m², pokoj 5,8m², koupelna, WC a komora.

podkroví: půda.

Dům je vytápěn plynovými kotli, každý byt má vlastní. Spodní byt ohřev vody bojlerem, horní byt - kotel s ohřevem teplé vody v koupelně. Podlahy spodní byt plovoucí podlahy a dlažba, horní byt vinyl, dlažba. Dům je napojen na veškeré IS- plyn, vodovod, kanalizace a el. 220/380V.

Zahrada je v současné době oddělena plotem, ale jedná se o jeden nerozdělený pozemek.

Na polovině zahrady plechová garáž, pergola na druhé polovině kůlna a terasa se vstupem do přízemí domu.

Dům je vhodný pro větší rodinu nebo na investici.

V obci veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, lékař. Cyklostezky, lesy v dosahu. PID 15minut chůze. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, dálnice D 10.

PENB se v současné době zpracovává proto je uváděna třída G.



Vyřizuje

Ilona Biliková

Tel.: 605457150

GSM: 605457150

E-mail: reality.bilikova@seznam.cz