

Prodej zemědělského stavení na samotě, Řehlovice-Brozánky

8 490 000 Kč
za nemovitost

Řehlovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	398 m ²
Užitná plocha:	790 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha zahrady:	1915 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v soukromí, prostor pro více generací nebo zázemí vhodné i k podnikání? Nabízíme k prodeji nemovitost na okraji obce Řehlovice, ukrytou v tichu přírody a přitom s výbornou dostupností města.

Nemovitost je v katastru vedena jako zemědělské stavení a stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1.915 m², který nabízí dostatek prostoru pro různé využití, odpočinek i další rozvoj.

Pokud toužíte po životě v harmonii s přírodou, a přesto v dosahu městských služeb, toto místo vás nadchne.

Tento samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům s užitnou plochou cca 500 m² je rozdělen do tří samostatných bytů, z nichž každý má svůj vlastní vstup. Díky tomu nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití.

V prvním patře domu se nachází dva prostorné byty - jeden s dispozicí 7+1, ideální pro velkou rodinu, a druhý útulný 2+1. V přízemí je pak umístěn poslední byt 1+1, který nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce či pár. Menší byty jsou aktuálně pronajaty.

Součástí přízemí domu je také hala, dnes využívaná jako truhlárna, která otevírá možnosti pro vlastní podnikání přímo v nemovitosti, případně pro přeměnu na další zázemí podle Vašich představ. Nemovitost je napojena na elektřinu a vodovod, odpad je řešen septikem.

Na domě je instalována fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, která zajišťuje energetickou soběstačnost a může napájet celý dům.

Obec Řehlovice nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Ústí nad Labem a Teplic, možností volnočasových aktivit v okolí a příjemným vesnickým zázemím.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail: antonin.mrnak@re-max.cz