

Prodej stylové poloroubenky, Pševes

Kopidlno

4 250 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	49 m ²
Plocha parcely:	967 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde můžete nechat ruch města za sebou?

Nabízíme poloroubenou chalupu v dobrém technickém stavu, ideální pro ty, kteří chtějí chalupařit hned bez nutnosti větší rekonstrukce. Nemovitost se nachází v obci Pševes u Kopidlna, pár minut od Českého ráje a přibližně hodinu od Prahy.

Chalupa stojí na pozemku o výměře 967 m² a nabízí užitnou plochu 49 m². Dispozice je kompaktní, ale funkční, navíc s možností půdní vestavby.

V posledních letech dům procházel částečnou rekonstrukcí - nová střešní krytina, renovovaný štít a schodiště. Trámy jsou dlouhodobě udržované a pravidelně ošetřované.

Na pozemku je již přivedena přípojka obecního vodovodu, připojení do domu je otázkou realizace. Kanalizace v obci se dokončuje. Ve světnici je připraven prostor pro krbová kamna včetně rozvodů do radiátorů - stačí kamna osadit a připojit.

Součástí nemovitosti je garáž, vlastní studna, venkovní gril, udírna a zastřešené posezení.

Okolí nabízí klid, zeleň a nádhernou přírodu Českého ráje, zatímco veškerá občanská vybavenost je pohodlně dostupná v Kopidlně či Jičíně.

Nemovitost je vhodná pro kupující, kteří chtějí stylovou chalupu bez nutnosti náročné rekonstrukce.

The presentation includes a video tour in English.



Vyřizuje

Kristýna Sinaj**GSM:** +420739812048**E-mail:** kristyna.sinaj@re-max.cz