

**STYLOVÝ KOMFORTNÍ PENZION S VÝHLEDEM
DO ÚDOLÍ- CENTRÁLNÍ ŠUMAVA**

Stachy

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Celková plocha:	750 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Motto: příležitost pro stabilní investici – krásná poloha, Horská Kvilda 9 km

Už vás nebaví uspěchaný životní styl ve městě, či jen toužíte po změně prostředí?

Nabízíme vám jedinečnou šanci, jak toho docílit.

Nabízíme zavedený, na dvě budoucí sezóny plně vyprodaný penzion na Šumavě s pozemkem o celkové výměře 6.269 m², bez jakékoliv potřebné investice či nutnosti změny. Zrekonstruován byl v roce 2014 a postupně dále modernizován. Každý pokoj má svoje sociální zařízení i kuchyňskou linku vybavenou myčkou na nádobí. Kromě budovy a pozemků získáte i know-how majitelky.

Penzion má tradici 21 let a o jeho oblíbenosti hovoří i čísla. Kromě vyprodané kapacity pro rok 2025, již další klienti žádají rezervace na rok 2026. Sedmdesát procent rezervací přichází od vracejících se hostů, o které se starají tři spolehliví zaměstnanci.

Další výhodou je pozemek o výměře 6.269 m², který zajišťuje hostům soukromí a je vaší další investicí do budoucna.

Část z této plochy cca.2.000 m² je vhodná pro výstavbu dalších sportovišť. Součástí penzionu je parkoviště pro 10 vozů, venkovní bazén, zastřešená vířivá vana Usspa, uzavřená pergola, sauna, dvě terasy, dětské hřiště a další prostory zázemí. V případě potřeby je k dispozici zařízení kuchyně s konvektomatem pro každodenní vaření. V objektu je i plně vybavená prádelna a zázemí pro majitele.

Neméně podstatnou věcí jsou i ocenění a certifikáty kvality poskytovaných služeb a ekologického provozu. Stejně tak 5hvězdičkové hodnocení v rámci sítě Trip Advisor.

Penzion je provozován jen 7 měsíců v roce, jeho provoz můžete rozšířit nebo si každý rok užívat 5 měsíců dovolené.

Vytápěn je pomocí nového tepelného čerpadla Veissmann, voda je dodávána z vrtané studny na vlastním pozemku, odkanalizováno do obecní kanalizace.

Lokalita: v blízkosti lyžařského centra ZADOV Churáňov.

Ubytovací a jídelní kapacity: 7 apartmá, celkem 21 lůžek plus 5 přistýlek. Součástí jsou i dva pokoje s koupelnou pro soukromé účely. Společenská místnost – jídelna – má kapacitu pro min.20 hostů a oddělený bar pro 14 hostů.

Databáze hostů: 7 000 kontaktů.

Tradice: 21 let.

Návštěvnost: vyprodáno od roku 2004.

Pozemek: 6 269 m².

Rentabilita: Velmi zajímavé výsledky již při 7měsíčním provozu!

Nabídková cena k doptání: vč. stylového komfortního vybavení.



Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.: +420 724 834 692**

GSM: 602145069

E-mail: vrhel@sumavskarealitka.cz