

## **Pronájem variabilního prostoru 200 m<sup>2</sup> v Modleticích - vhodné pro kanceláře, showroom i sklad**

25101, Modletice

**295 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc+ Poplatky na vyžádání,  
bez DPH

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 200 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme reprezentativní prostor o celkové rozloze 200 m<sup>2</sup> v Modleticích u Prahy, který představuje ideální řešení pro vaše podnikání. Prostor je velmi variabilní a lze jej využít pro různé účely - jako kanceláře, showroom, provoz e-shopu s výdejem zboží a vzorkovou prodejnu, nebo pro lehkou výrobu, kompletaci a balení.

Tato nově zrekonstruovaná nemovitost nabízí moderní a praktické zázemí, které ocení jak zaměstnanci, tak i návštěvníci. Prostor se nachází ve druhém patře budovy s výtahem. Dispozici lze upravit dle požadavků nájemce.

K dispozici je také možnost pronájmu skladového prostoru ve vedlejší budově o velikosti 359 m<sup>2</sup>. Sklad disponuje vlastním sociálním zázemím (kuchyňka s vybavením a toalety). Prostor dříve sloužil jako Wineshop, což nabízí flexibilitu jeho využití.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, celý areál je oplocený a monitorovaný kamerovým systémem. Výhodou je možnost parkování na hlídaném parkovišti, což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i klienty.

Strategická poloha v Modleticích, přímo u Prahy a u sjezdu z dálnice D1, zaručuje vynikající dopravní dostupnost. Lokalita je ideální pro firmy, které hledají kvalitní a snadno dostupné prostory pro své podnikání.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Blanka Randová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:** [blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)