

## Pronájem kanceláří 694 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Pražská tř., České Budějovice

**116 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

|                          |                    |                               |                                |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 694 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                      |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kancelářské prostory v širším centru Českých Budějovic hned vedle nákupního centra IGY.

Velikosti jednotlivých kanceláří i jejich počet se po dohodě s pronajímatelem mohou přizpůsobit požadavkům nájemce. Pronajmout lze tedy jen část kanceláří a oddělit je od zbytku.

Celková plocha je 694 m<sup>2</sup>. K dispozici je devět kanceláří, jedna jednací místnost a prostorný sklad. Nechybí ani společná kuchyňka a sociální zázemí.

Součástí pronájmu je veškerý kancelářský nábytek. Kanceláře jsou vybavené klimatizací.

Kanceláře se nacházejí v 3. nadzemním podlaží. Budova má výtah s ostrahou 24 hodin denně. Přístup do budovy a kanceláří je elektronický pomocí osobní karty každého zaměstnance.

Je připraveno 6 volných parkovacích míst a velký přístřešek pro kola. Další parkování je možné v nákupním centru IGY. V blízkosti se také nachází zastávky MHD.

Z kanceláří je dobrá dopravní dostupnost do celého města. Snadno se dá dostat také na dálnici D3.

Velkou výhodou je zmiňovaná blízkost nákupního centra IGY.

IGY Centrum je největší obchodní a společenské centrum v Jihočeském kraji. Nabízí řadu obchodů, restaurací, kaváren i služeb.

Majitel NEPOŽADUJE KAUCI.

Minimální doba nájmu je 6 měsíců.

Měsíční nájemné je 116 Kč/m<sup>2</sup>

Měsíční náklady za služby jsou 100 Kč/m<sup>2</sup> (topení, voda, elektrina, ostraha, úklid spol. prostor atd.)

Provize RK je 216 Kč/m<sup>2</sup> + DPH

Pokud Vás kancelářské prostory zaujaly, neváhejte se mi ozvat. Rád Vás vezmu na prohlídku.



Vyřizuje

**Michal Kotek, DiS.**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420732604663

**E-mail:** [m.kotek@re-max.cz](mailto:m.kotek@re-max.cz)