

Prodej zavedeného jezdeckého areálu s kompletním zázemím pro koně i bydlení

Chlumín

22 000 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK,
právního servisu a
advokátní úschovy

Zastavěná plocha:	199 m ²	Užitná plocha:	740 m ²
Plocha parcely:	12480 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji jezdecký areál o celkové výměře 12 480 m² v obci Chlumín, okres Mělník. Tento komplex je ideální pro milovníky koní i rodiny hledající klidné bydlení s přírodou na dosah Prahy a Mělníka. Areál zahrnuje 26 boxů pro ustájení koní, krytou jezdeckou halu s moderní ocelovou konstrukcí, prostorné kolbiště s pískovým povrchem, kruhovku, pronajaté travnaté výběhy o rozloze cca 1,2 ha s elektrickým ohradníkem, dřevěným přístřeškem a napáječkou.

Součástí je dvougenerační rodinný dům ve velmi dobrém stavu s bytovými jednotkami 2+1 a 3+1, samostatnými vchody a vlastní zahrádkou. Plynové vytápění, elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace zajišťují plnohodnotné bydlení i možnost kombinace bydlení s podnikáním. K dispozici jsou dále doplňkové objekty včetně menšího domu a velké zemědělské stavby s kompletním zázemím pro stájníka, klubovnou se společenským posezením a vytápěním krbovými kamny.

Areál je napojen na veškerou technickou infrastrukturu (kanalizace, voda, plyn, elektřina). Vlastní studna zajišťuje nezávislý přístup k vodě. Dobrá dopravní dostupnost do Mělníka i Prahy a parkování na pozemku doplňují přidanou hodnotu předmětu prodeje. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního jezdeckého zařízení a komfortního rodinného bydlení v klidném, přírodním prostředí.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat, vřele doporučuji tuto nabídku.



Vyřizuje

Ladislav Buchta**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618478**E-mail:** ladislav.buchta@re-max.cz