

## Prodej byt 1+1, 27m²

Suchdolská, 16000, Praha-Suchdol, Praha

**5 194 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt Suchdolská vzniká v klidné a přirozeně zelené části Prahy 6, v oblíbeném Suchdole. Nabízí pouze šest jednotek, díky čemuž si zachovává komorní charakter, soukromí a příjemnou sousedskou atmosféru. Je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v klidu, ale zároveň v dosahu městského života.

Nabízíme k prodeji moderní a nově zrekonstruovanou světlou jednotku o celkové ploše 27 m² s dispozicí 1+1 ve 3. nadzemním podlaží.

Jednotka se skládá z pokoje o ploše 11,93 m², kuchyně s přípravou pro kuchyňskou linku o ploše 6,37 m², kompletně zařízenou koupelnou s toaletou a podlahovým vytápěním o ploše 4,60 m² a předsíní o ploše 2,83 m².

Součástí nabídky je také sklepní kóje

Nabízená nemovitost je ideální pro jednotlivce, mladé páry, studenty nebo jako zajímavá příležitost pro investory. Nelze též opomenout blízkost a skvělou dostupnost na letiště Václava Havla.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Suchdol je vyhledávaná lokalita díky klidu a relaxaci, zeleni a výborné dostupnosti do centra města. Nachází se zde kompletní občanská vybavenost a služby, včetně mateřských škol, základních škol a prestižní Vysoké školy Zemědělské v Praze.

V okolí najdete krásné parky, plavecký bazén a moderní sportoviště, které poskytují prostor pro volnočasové aktivity.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114387.



Vyřizuje

**Tomáš Böhm STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**