



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 1574

## Pronájem kanceláří Opava

Zámecký okruh, Opava (nečleněná část města), Opava

**26 000 Kč**  
za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor - Zámecký okruh, Opava

Možnost pronájmu i po jednotlivých kancelářích v ceně od 200 - 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Nabízíme k pronájmu prostorné kancelářské prostory o celkové výměře 225 m<sup>2</sup>, situované ve 2. a 3. nadzemním podlaží komerční budovy na ulici Zámecký okruh v Opavě.

Prostory tvoří 9 samostatných kanceláří, kuchyňka a sociální zázemí (toaleta). Kanceláře jsou vhodné pro sídlo firmy, účetní, projekční či poradenskou činnost.

- Celková plocha: 225 m<sup>2</sup>
- Nájemné: 26.000 Kč / měsíc bez DPH
- Záloha na topení: 3.000 Kč
- Záloha na elektřinu: 3.000 Kč
- Záloha na vodu: 100 Kč
- Kauce: 30.000 Kč
- Provize zprostředkovatele: 26.000 Kč

Po dohodě s pronajímatelem je možné zajištění parkovacích míst.

Budova se nachází na dobře dostupném místě v blízkosti centra města, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Adresa: Zámecký okruh, Opava

Dostupnost: VOLNÉ



Vyřizuje

**Roman Miškev**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608711356

**E-mail:** [roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)