

## Prodej atraktivního rohového pozemku o výměře 1516 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě obce Líšnice

Líšnice

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	1 516 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní, rovinný stavební pozemek o výměře 1 516 m<sup>2</sup>, umístěný v oblíbené obci Líšnice (Praha-západ). Pozemek se nachází v klidné části na okraji obce, v prostředí rodinných domů, které zajišťuje soukromí i příjemnou atmosféru.

Na pozemku jsou všechny inženýrské sítě - elektrina, vodovod a kanalizace. Přístup je zajištěn po nové asfaltové komunikaci. Podle územního plánu je možné zde postavit rodinný dům o maximálně dvou nadzemních podlažích. Zastavitelnost činí 25 % (cca 250 m<sup>2</sup> užitné plochy), při výstavbě přízemního domu lze využít až 40 %.

Líšnice je vyhledávanou lokalitou pro bydlení zejména díky své poloze a okolní přírodě. V obci se nachází mateřská i základní škola, takže je vhodná i pro rodinné bydlení s dětmi. Velkým lákadlem je golfový areál Líšnice, který patří mezi nejstarší golfové hřiště v ČR, a také rozsáhlé lesy v bezprostředním okolí - ideální pro procházky, sport i relax. Milovníci cyklistiky ocení množství cyklostezek a tras v okolní krajině.

Výborná je i dopravní dostupnost - autem se do centra Prahy dostanete přibližně za 20 minut, v blízkosti je i rychlé napojení na Pražský okruh a D4.



Vyřizuje

**Ilona Šulcová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 775066696

**E-mail:** [ilona.sulcova@qara.cz](mailto:ilona.sulcova@qara.cz)