

Prodej, byt 2+1 po generální rekonstrukci, 72,6 m², Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

4 550 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní kanceláři

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	viz. fotodokumentace
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej impozantního bytu v centru Mariánských Lázní (Hlavní třída-vnitřní lázeňské území).

Byt je dispozičně řešen jako 2+1 skládají se z prostorné předsíně, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s sprchovým koutem a WC, technické místnosti. Plošná výměra bytu činí 72,6 m². Byt se nabízí včetně interiérového vybavení, viz. fotodokumentace.

Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní.

Byt je situován do 3. nadzemního podlaží (tj. 2. patro) patrového cihlového domu vystavěného v 2. polovině 19. století. Objekt je po zdařilé rekonstrukci (nová fasáda, nová střecha, nové klempířské prvky apod.)

Byt je po generální rekonstrukci. Generální rekonstrukce zahrnovala zejména: zcela nové rozvody ZTI a elektřiny, kompletní výměnu podlah, nové omítky, sádkartové snížení stropů, nový plynový kotel, nová otopná tělesa (Radik Plan), výměnu oken, celkovou rekonstrukci koupelny vč. zařizovacích předmětů, nové vstupní dveře, nové vnitřní dveře vč. obložkových zárubní, novou kuchyňskou linku vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlná trouba, myčka, digestoř), kompletně nová stropní svítidla a další.

V objektu není osobní výtah. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné na vyhrazeném místě za objektem.

Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí (nákupní zóna).

V bezprostředním sousedství objektu se nachází městský promenádní park, Městská knihovna, restaurace, léčivé prameny, hotely apod..

Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem.

V případě, že hledáte bydlení v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi.

Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 652711.



Vyřizuje

Mirek Reindl
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail: reindl@cheb2.dumrealit.cz