

Podnájem bytu 1+1 po částečné rekonstrukci, Sokolov - Švabinského 1728

Švabinského, Sokolov

6 800 Kč

za měsíc

plus energie cca 5.000Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 1+1+2x sklep o výměře přibližně 40 m² včetně příslušenství, který se nachází ve čtvrtém patře, tedy v pátém nadzemním podlaží panelového domu v ulici Švabinského 1728 v Sokolově. Dům je po revitalizaci, má nový výtah a bezbariérový vstup. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, má nové podlahy, kuchyňskou linku s pracovním ostrůvkem a dřezem, dále je zde plynový sporák a zděná koupelna s WC.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem a z oken je krásný výhled do zeleně a na okolní krajinu směrem k Areálu zdraví, který je oblíbeným místem pro procházky, běh i relaxaci u vody. Tato část Sokolova je velmi klidná a vyhledávaná právě díky své poloze v zeleni a současně dobré dostupnosti do centra města. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD, obchod, lékárna i další občanská vybavenost.

Panelový dům je udržovaný, zateplený a dle platného průkazu energetické náročnosti spadá do třídy B - velmi úsporná. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Byt je určen pro zájemce, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s výhledem do přírody a současně v dosahu městských služeb. Požadujeme pracovní smlouvu a čistý výpis z exekucí. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem seriózním nájemníkům.

Majitel požaduje nájemné ve výši 6:800,-Kč a zálohy za služby 3000 Kč/1 osoba, jistota 15.000,-Kč. Elektrina a plyn budou psány na podnájemce.



Vyřizuje

Šárka Cimermanová DiS**GSM:** +420 604 228 550**E-mail:** scimermanova@csrealitni.cz