

Prodej, byt 2+kk, 69m², novostavba, parkovací stání, výhled, České Vrbné, okres České Budějovice

6 590 000 Kč
za nemovitost

České Vrbné, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt, který vám nabídne dostatek prostoru, pohodlí, nízké provozní náklady, vlastní parkovací místo a skvělou polohu, právě jste ho našli. Tento byt 2+kk o užitné ploše 69m² se nachází v 7.NP novějšího domu a okouzlí vás nejen svou velikostí, ale i praktickým uspořádáním a krásným výhledem na jihovýchod.

Proč právě tento byt?

Velkou výhodou tohoto bydlení je vlastní parkovací místo, takže nemusíte každodenně dlouze kroužit kolem obytného bloku.

Obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem je tak velký, že v něm současní majitelé mají i pracovní kout a pohodlnou sedačku, která zároveň slouží jako postel.

Prostorný dětský pokoj nabídne dost místa na hraní i spánek anebo lze využít na propojenou ložnici s pracovním.

Koupelna s vanou má dostatek prostoru pro pračku i sušičku, což ocení každá domácnost.

V chodbě je místo na velké skříně a tím pádem i dostatek úložného prostoru.

K bytu navíc patří prostorný sklep (5,4 m²) v 1. patře domu - ideální na kola, sportovní vybavení nebo sezonní věci.

A velký bonus? Nízké provozní náklady, díky nimž budete mít bydlení pohodlné i finančně úsporné.

Další nemalou výhodou tohoto bydlení je poloha bytu - byt je rohový a v horním podlaží, takže nad sebou ani vedle sebe nemáte žádné sousedy.

Výhodnou polohu, která vám usnadní život, má i celý dům. Obchodní centrum, lékařský dům i zastávka MHD jsou doslova „na dosah“. V blízkosti najdete také školu a školku - vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Pro koho je byt ideální?

Pro mladou rodinu, která ocení prostorné pokoje a blízkost školky i školy.

Pro starší pár, který chce pohodlí novějšího domu s veškerým zázemím po ruce, nízké náklady a užívat si bezstarostného bydlení.

Tento byt není jen místo k bydlení – je to prostor, kde najdete kombinaci komfortu, praktičnosti, úspor a výborné polohy.

Chcete vědět víc? Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám toto bydlení představím osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz