

## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup> - Jáchymov, ul. K Lanovce

**7 500 Kč**  
za měsíc

K Lanovce, Jáchymov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o ploše 63 m<sup>2</sup>, umístěný ve 1. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části Jáchymova - ulice K Lanovce. Byt je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

- Prostorná kuchyň s elektrickým sporákem a troubou, menší lednicí, myčkou a úložným prostorem
- Obývací pokoj (nezařízený) se vstupem do ložnice
- Koupelna s vanou a toaletou, přístupná z ložnice
- Druhá samostatná toaleta mezi kuchyní a obývacím pokojem
- Příprava pro pračku v kuchyni
- Plastová okna orientovaná do klidné části směrem k lesu
- Vytápění a ohřev vody centrální

Další výhody:

- Připojení k internetu (přes telefonní kabel)
- Čistý a udržovaný dům - probíhá rekonstrukce a výmalba společných prostor
- Velmi klidná lokalita v centru Jáchymova, v blízkosti přírody i občanské vybavenosti

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 7.500 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 6.000,- Kč/měsíc (pro 2 osoby)
- Elektrina: prepis na nájemce
- Kauce: 15.000 Kč
- Provize RK: 7.500 Kč
- Minimální doba nájmu: 1 rok (s možností prodloužení)
- K nastěhování: ihned

Byt je ideální volbou pro firemní zaměstnance nebo pro menší rodinu.



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:** [miroslav.podivin@kvkrealty.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealty.cz)