

**Prodej rodinného domu 105 m<sup>2</sup>**

37401, Nové Hradý

**1 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je  
konečná - včetně provize,  
DPH, včetně poplatků,  
včetně právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2265 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** SLEVA: Nabízíme k prodeji celek rodinného domu o zastavěné ploše 129,9 m<sup>2</sup> s půdou, o dispozici 3+kk, v obci Štipton, část Nových Hradů v okrese České Budějovice.

Dům je v současné době ve stavu vhodném k celkové demolici, čímž nabízí ideální příležitost pro novou výstavbu rodinného či rekreačního bydlení dle vlastních představ. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2 383 m<sup>2</sup>.

Díky klidnému venkovskému charakteru a dostatku prostoru jde o velmi atraktivní příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo k bydlení či odpočinku. Budoucí výstavbu je nutné realizovat na stávající zastavěné ploše o velikosti přibližně 129,9 m<sup>2</sup>. Podle dosavadních informací a charakteru lokality by mohlo být možné rozumné rozšíření nebo přístavba, konkrétní rozsah je však nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu a orgánů památkové péče.

Přípojky na elektřinu jsou v dosahu, nemovitost disponuje vlastní studnou, odpad nutno řešit vlastní ČOV. Plyn v lokalitě zaveden není. Přístup k pozemku je zajištěn z hlavní asfaltové komunikace, na kterou navazuje neupravená příjezdová cesta k nemovitosti.

Přímé občanské vybavení (škola, školka, obchody) se v části Štipton nenachází, vše potřebné ale najdete v nedalekých Nových Hradech, kam je snadná dopravní dostupnost 4 minuty cesty autem. Autobusová zastávka je od nemovitosti vzdálená 11 minut pěšky a autobusové spojení jezdí do Nových Hradů zhruba každou hodinu. Autobusem se z Nových Hradů dostanete do Českých Budějovic za zhruba 60 minut, vlakem pak ze zastávky Nové Hradý za 40 minut.

Okolí tvoří převážně venkovská zástavba a krásná příroda, která láká k turistice, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám. Pozemek tak nabízí ideální prostředí pro klidný rodinný život i rekreační bydlení.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Lukáš Soldát****Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168

**E-mail:** [soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)