

**Prodej stavebního pozemku 2 383 m<sup>2</sup>**

37401, Nové Hradky

**1 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je  
konečná - včetně provize,  
DPH, včetně poplatků,  
včetně právního servisu.

|                          |                      |                                   |             |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 2 383 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | elektřina            | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | venkovská   |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota               | <b>Komunikace:</b>                | neupravená  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** SLEVA: Nabízíme k prodeji celek stavebního pozemku o výměře 2 383 m<sup>2</sup> v obci Štipton, část Nových Hradů v okrese České Budějovice.

Tento pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu či rekreačního bydlení. Díky klidnému venkovskému charakteru a dostatku prostoru jde o velmi atraktivní příležitost pro ty, kdo hledají klidné místo k bydlení či odpočinku. Budoucí výstavbu je nutné realizovat na stávající zastavěné ploše o velikosti přibližně 129,9 m<sup>2</sup>. Podle dosavadních informací a charakteru lokality by mohlo být možné rozumné rozšíření nebo přístavba, konkrétní rozsah je však nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu a orgánů památkové péče.

Přípojky na elektřinu jsou v dosahu, nemovitost disponuje vlastní studnou, odpad nutno řešit vlastní ČOV. Plyn v lokalitě zaveden není. Přístup k pozemku je zajištěn z hlavní asfaltové komunikace, na kterou navazuje neupravená příjezdová cesta k nemovitosti.

Přímé občanské vybavení (škola, školka, obchody) se v části Štipton nenachází, vše potřebné ale najdete v nedalekých Nových Hradech, kam je snadná dopravní dostupnost 4 minuty cesty autem. Autobusová zastávka je od nemovitosti vzdálená 11 minut pěšky a autobusové spojení jezdí do Nových Hradů zhruba každou hodinu. Autobusem se z Nových Hradů dostanete do Českých Budějovic za zhruba 60 minut, vlakem pak ze zastávky Nové Hradky za 40 minut.

Okolí tvoří převážně venkovská zástavba a krásná příroda, která láká k turistice, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám. Pozemek tak nabízí ideální prostředí pro klidný rodinný život i rekreační bydlení.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Lukáš Soldát****Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:** [soldat@xpprealty.cz](mailto:soldat@xpprealty.cz)