

## Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, Rudná pod Pradědem

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

79331, Rudná pod Pradědem

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 324 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 280 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 4954 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 45 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte výjimečnou nemovitost, kde se snoubí klid, příroda a prostor, tak jste zde na správném místě.

K prodeji nabízíme prostorný dvougenerační dům v malebné obci Stará Rudná v podhůří Jeseníků. Nemovitost je ideální jak Chcete pro komfortní bydlení, tak i pro rekreační či komerční využití - penzion, ubytování, wellness a nebo menší rekreační areál apod.

Hlavní přednosti :

- Dvougenerační dům - vhodný pro vícečlennou rodinu a nebo kombinaci bydlení a podnikání
- Rozlehlý pozemek 4954 m<sup>2</sup> - zahrada, sad, možnosti dalšího využití ( rekreace, odpočinková zóna, sportoviště)
- Možnost přikoupit ještě další stavební pozemek o velikosti 2762m<sup>2</sup>
- Klidná lokalita - krásná příroda Jeseníků, čistý vzduch, ideální místo pro odpočinek i aktivní život

Nemovitost nabízí dostatek prostoru a soukromí. V okolí se nachází turistické trasy, cyklostezky, běžecké tratě a známá lyžařská střediska. Stará Rudná je vyhledávanou lokalitou díky své poloze v čisté přírodě, přesto s dobrou dostupností do okolních měst a oblíbených horských středisek.

Zaujala Vás tato nabídka? Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.  
Na prohlídku s Vámi se bude těšit Lucie Klečková.



Vyřizuje

**LK reality s.r.o.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)