

Zděná zateplená chata s výhledem do údolí, elektrickou bránou a možností rekolaudace na rodinný dům

25164, Mnichovice

5 890 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	98 m ²	Užitná plocha:	98 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chatu o celkové užitné ploše 98 m², která se nachází v klidné části Mnichovic – Jidaška, jen 25 minut jízdy od Prahy. Nemovitost stojí v mírném svahu s krásným výhledem do údolí a je obklopená zelení, která zajišťuje naprosté soukromí a klid. Lokalita patří k nejvyhledávanějším oblastem v okolí Prahy díky ideální kombinaci přírody, dobré dostupnosti a přátelské atmosféry.

Chata je z větší části zděná (cihlová), doplněná o kvalitní přístavbu, je zateplená a osazená plastovými okny, což zajišťuje příjemné klima i nízké provozní náklady po celý rok. Dispozičně je řešena jako 3+1 s obytným podkrovím a nabízí plnohodnotný komfort pro celoroční užívání.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, které vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň zajišťují efektivní vytápění celého domu. Z obývací části se vstupuje přímo na velkou terasu s výhledem do krajiny, ideální pro ranní kávu, večerní posezení i letní grilování. Na terasu navazuje udržovaná zahrada s dostatkem prostoru pro odpočinek i bazén, který je součástí pozemku.

Kuchyň je prakticky propojena s obytným prostorem a působí svěže a funkčně. V podkroví se nachází ložnice s dostatkem úložného prostoru, kterou lze využít i jako pracovnu nebo dětský pokoj. V suterénu je sklep a k dispozici je i kůlna pro uskladnění náradí. Na pozemku je vybudováno parkovací stání a vjezd na pozemek zajišťuje elektrická brána s dálkovým ovládáním, což podtrhuje komfort i bezpečnost celého objektu.

Nemovitost je napojena na elektřinu 230 V, pitná voda je z vlastní studny, odpady jsou svedeny do jímky. Díky zateplení, moderním oknům a kvalitní konstrukci je chata plně vhodná pro celoroční bydlení.

Zahrada je rovinatá, slunná a nabízí soukromí i nádherný výhled do údolí, který dává celé nemovitosti jedinečný charakter. Okolí tvoří rozptýlená zástavba rodinných domů a rekreačních objektů, místo působí velmi klidně a příjemně. V Mnichovicích je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace i vlakové spojení do Prahy, Říčany a Benešova.



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA**Tel.: 733 586 044****GSM: +420 733 586 044****E-mail: kopecky@kopecky-partners.cz**