

**Prodej rodinného domu 5+kk, 205 m² se
zahradou 674 m² - Horní Bečva**

Horní Bečva

8 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize i právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	674 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinný dům 5+kk po kompletní rekonstrukci v srdci Beskyd

Hledáte prostorné rodinné bydlení, které prošlo kompletní rekonstrukcí a je připraveno k okamžitému nastěhování? Máme pro vás ideální, kompletně zařízený dům v Beskydech, který čeká na to, až se stane vaším novým domovem.

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům 5+kk s podlahovou plochou 205 m², stojící na vlastním pozemku 674 m² v Horní Bečvě. Dům prošel generální rekonstrukcí v roce 2023 a prodává se kompletně vybavený a zařízený, což vám šetří čas i starosti s dalším zařizováním.

Dispozice a rodinný komfort

Dispozice domu je ideálně rozdělena na společenskou a klidovou zónu, s dostatkem místa pro každého:

V přízemí (1. NP): Prostorná hala vás uvede do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny, prádelny, pokoje pro hosty a praktické úklidové místnosti.

V patře (2. NP): Zde se nachází klidová zóna s velkou hlavní ložnicí, dětským pokojem, prostornou kanceláří a druhou, hlavní koupelnou.

Teplo a ohřev vody si můžete zajistit buď plynovým kotlem, nebo elektrokotlem. O komfort se starají kvalitní vinylové podlahy po celém domě.

Potenciál a praktické benefity

Díky chytré dispozici je možné dům s jednoduchou úpravou rozdělit na dva samostatné byty, což zaručuje dostatek soukromí i pro více generací pod jednou střechou.

Parkování: K domu náleží přístřešek (dimenzovaný pro zelenou střechu) a celkem nabízí tři pohodlná parkovací místa.

Úložný prostor: K dispozici je prostorný sklep (80 m²) a půda, která vybízí k dalším úpravám a rozšíření.

Lokalita a Beskydský život

Lokalita Horní Bečva nabízí ideální spojení klidného života s kompletní občanskou vybaveností (potravin, ZŠ, lékárna) v dosahu 5 minut pěší chůze.

Okolí je rájem pro aktivní odpočinek, a to jak v létě (turistika, cyklistika), tak i v zimě (lyžařské areály, běžecké trasy).

Zavolejte mi a domluvíme se na osobní prohlídce. Budu se těšit.



Vyřizuje

Bc. Denisa Štross Gatteringerová

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail: denisa.gatteringerova@qara.cz