

Pronájem RD 4+kk, poz.1049 m2, Nehvizdy

U Studánky, Nehvizdy

35 000 Kč
za měsíc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1049 m ²
Plocha zahrady:	926 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem velice pěkného dobře dispozičně řešeného RD s velkou zahradou přímo u BUS zastávky se snadným spojením do Prahy .

Velice prostorný prosklený slunný obývací pokoj přes 60m² s kuchyň.linkou s veškerými vest.spotřebiči, s ostrůvkem, s krbovou vložkou na tuhá paliva, s několika vstupy přes francouzské okno na terasu téměř 40m² s přímým vstupem do bazénu.

Dobře dipozičně řešený RD, z chodby vstup do 2 ložnic, každá o výměře 16m², koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, druhá koupelna o výměře 8m² s rohovou vanou, umyvadlem, WC a bidetem.

Technická místnost s plyn.kombi plynovým kotlem a úložným prostorem.

V podkroví domu se nachází větší otevřený prostor, nyní sloužící jako kancelář.

RD napojen na obecní vodovod, ele.220/380, obecní kanalizace, vlastní plyn.kombi kotel s rozvody do radiátorů, na DO ovládané venkovní žaluzie, v rámci obýv.pokoje klima, vlastní kopaná studna se zálivkou zahrady.

Na prostorné zahradě téměř 1000m² je umístěn skleníků, zahradní domek, okrasné i ovocné dřeviny.

2x vjezd na pozemek, u každého vjezdu možnost parkování 23 vozidel na vlastním pozemku, na komunikaci u chodníku možnost parkování dalších 3 vozů.

Velice pěkná nemovitost, doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Reality 10**Tel.:** 222 523 692**GSM:** 420603508221**E-mail:** reality10@reality10.cz